

**UCHWAŁA NR XXXIII/381/2021
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Cukrownia - zmiana".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz.784, poz. 922, poz. 1873) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Cukrownia - zmiana”, obejmującego Zespół Cukrowni Pruszcz wraz z terenem ograniczonym od wschodu ul. Podmiejską.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

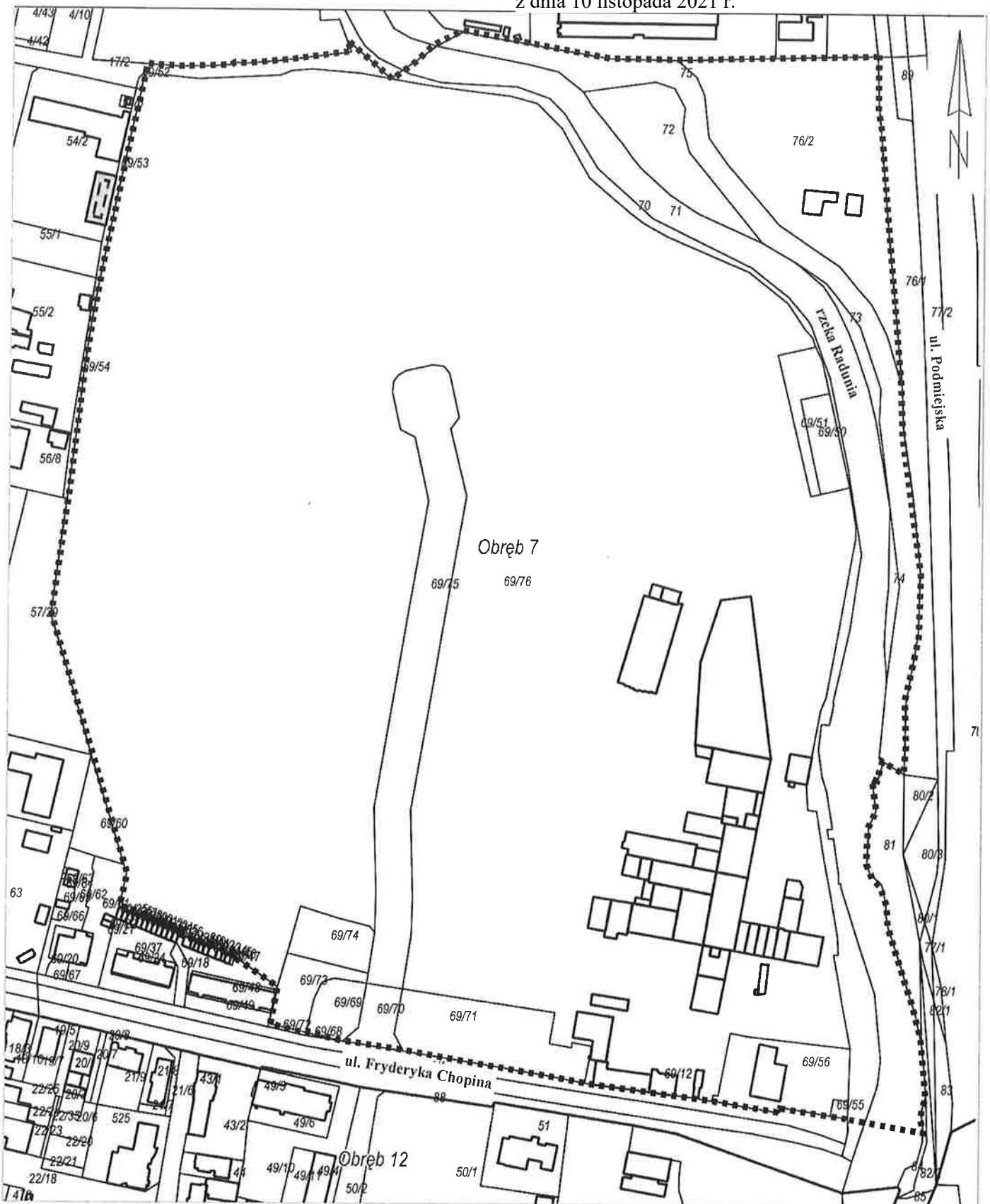
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/381/2021
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 10 listopada 2021 r.



Oznaczenia:

■■■■■■■■■■ - granica obszaru objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Teren będący przedmiotem zmiany planu stanowi fragment miasta położony w centralnej jego części, na północ od ul. Fryderyka Chopina, o powierzchni ok. 24 ha. Wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1369, data wpisu do rejestru zabytków to 25 sierpnia 1992 r. (dawny rejestr zabytków województwa gdańskiego - nr 1102).

Uzyskanie intensywnej miejskiej struktury urbanistycznej oraz wykreowanie prestiżowej wielofunkcyjnej przestrzeni miejskiej o wysokim standardzie estetycznym to jedne z głównych celów przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planu pozwoli również:

- poprawnie ukształtować, wprowadzić nowe parametry zabudowy dotyczące zagospodarowania terenu, m.in.: w zakresie miejsc postojowych, powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy,
- wprowadzić właściwe zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wprowadzić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, m.in.: połączenie Cukrowni z ul. Podmiejską poprzez budowę mostu,
- wziąć pod uwagę powiązania komunikacyjne i funkcjonalne obszaru wynikające z dyspozycji planów opracowanych dla terenów sąsiednich,
- uwzględnić założenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański oraz złożone wnioski.

W związku z przewidzianą realizacją projektowanej nowej zabudowy w obrębie Cukrowni Pruszcz – funkcji mieszkaniowo - usługowej nadającej przestrzeni charakter śródmiejski należy zmienić obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIII/381/2021
Data dokumentu	2021-11-10
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Cukrownia - zmiana".
Identyfikator dokumentu	7D13BDE4-BBF8-4D33-A396-4FCD9A5867C2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-700035286
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnańska-Szafrńska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.11.2021 11:47:32
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379